

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010 3. ÄNDERUNG DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT OBERNDORF - EPFENDORF - FLUORN-WINZELN

TEILBEREICH EPFENDORF

ZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen (Ziffer 1 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche
		Sondergebiet Freizeit
		Sondergebiet Parkhaus
		Sondergebiet Reiterhof
		Sondergebiet Windkraft (zählende Gesamtheit der Anlage nur zwischen 120 m und 130 m über geschlossenen Böden)
		Sondergebiet Schuppengebiet
		Sondergebiet Biogasanlage
		Sondergebiet Tierpark
		Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
		Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (Lebensmittelmärkte)
		Sondergebiet Lebensmittelmärkte zur Nahversorgung
		Sondergebiet Garagen
		Sondergebiet Hundesportanlage
		Sondergebiet Photovoltaik
		Sondergebiet für soziale Zwecke
		Sondergebiet für Vereinsheim
		Abrundung

Aufschüttungen und Abgrabungen (Ziffer 11 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Fläche für Aufschüttungen
		Fläche für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen
		Vorrangfläche Rohstoff - KAT. A (nachrichtlich aus Reg. Plan-Entwurf 1998)
		Rekultivierung

Landwirtschaft und Wald (Ziffer 12 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Landwirtschaftsfläche
		Waldfläche

Hauptverkehrsfläche (Ziffer 5 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Autobahn
		Hauptverkehrsstraße
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Bahnanlagen
		Luftverkehrslandeplatz Segelfluggelände
		Modellfluggelände

Ver- und Entsorgungsleitungen (Ziffer 7 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Elektrische Freileitung
		Elektrisches Erdkabel
		Hauptleitung Gas
		Hauptleitung Wasser
		Hauptleitung Abwasser

Schutz von Landschaft und Natur (Ziffer 13 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtlich aus Reg. Plan-Entwurf 1998)
		Schwerpunkte der landschaftlichen Entwicklung
		Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waalbiotope nach § 32 LWaldG (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
		Umgrenzung von Naturschutzgebieten (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
		Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 (hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Gebiete) (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
		Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 (hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete) (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
		Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
		Naturdenkmal (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
		Geschützter Grünbestand
		Waldschutzgebiet (hier: Schonwald) (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)

Flächen für den Gemeinbedarf (Ziffer 4 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchliche Einrichtungen
		Altenheim
		Jugendeinrichtung
		Kindereinrichtung
		Krankenhaus
		Kulturelle Einrichtung
		Lehrschwimmbekken
		Sporthalle
		Mehrzweckhalle
		Hauptpost
		Feuerwehr

Grünflächen (Ziffer 9 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Parkanlage
		Grünanlage
		Gartenland
		Dauerkleingarten
		Sportplatz
		Sondersportanlage
		Spielplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Zeltplatz

Flächen für Ver- und Entsorgung (Ziffer 6 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Umspannwerk
		Umspannstation
		Wasserkraftwerk
		Gas
		Wasserwerk
		Hochbehälter
		Quelle / Brunnen
		Kläranlage
		Kreismülldeponie
		Erddeponie
		Richtfunkstrecke
		Sendeanlage / Funkübertragung

Flächen für die Wasserwirtschaft (Ziffer 10 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Wasserflächen
		Hochwasserrückhaltebecken, Regenüberlaufbecken
		HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich Übernahme LUBW 2019)
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet, Zone I - III (nachrichtlich Übernahme LUBW 2019)

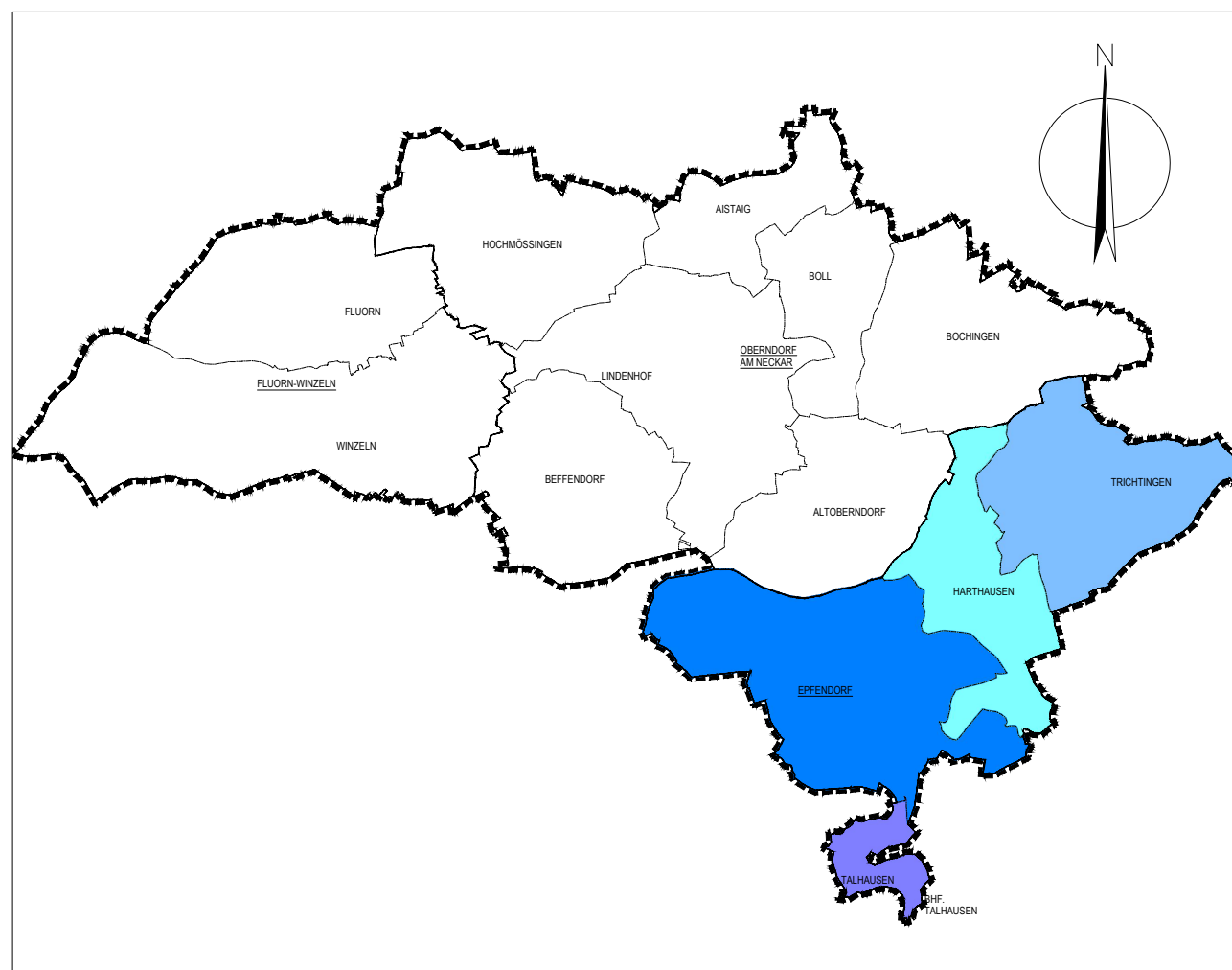
Flächen für den Denkmalschutz und die Stadterhaltung (Ziffer 14 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Baudenkmal (§ 12 DSchG)
		Grabungsschutzgebiet (§ 22 DSchG)
		Bodendenkmal (§ DSchG)
		Sanierungsbereich

Sonstige Planzeichen (Ziffer 15 PlanzV)

BESTAND	PLANUNG	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
		Gemeindegrenze
		Stadt- / Ortsteilgrenze
		Bergwerkfeld
		Bergwerk
		Altlastenverdachtsfälle (Kat. E/B)
		Altlasten
		An- und Abflugsflächen
		Beschränkter Bauschutzbereich
		Geltungsbereiche 3, punktuelle Änderung

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010 VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT OBERNDORF - EPFENDORF - FLUORN-WINZELN TEILBEREICH EPFENDORF

Maßstab: 1 : 10.000	Projektnummer: 12623
Gez./Geß. Datum: 11.01.21	Plannummer: FNP-Epfendorf
Sf/GR	Änderungsvermerk
	Grundlage: ALK

BÜROGRÖRER UNIVERSITÄT - VERKEHR - STADTENTWICKLUNG	Büro Engingen Hohenheimweg 1 72186 Engingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Donauheim Schiffgrabenstraße 4 72280 Donauheim Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Oettingen Grafhof-Damm-Straße 2 88696 Oettingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
---	--	---	--