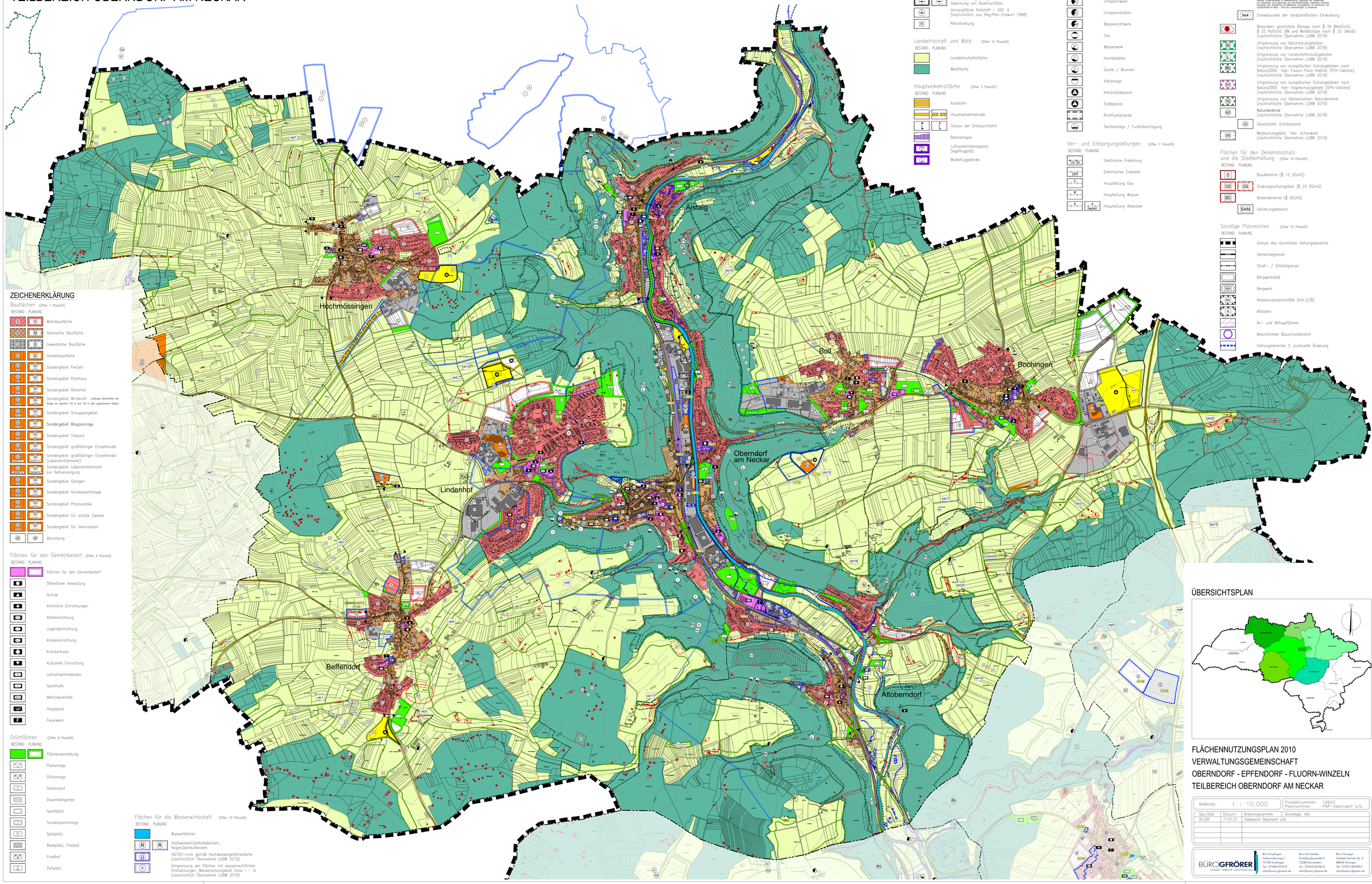
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010 3. ÄNDERUNG DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT OBERNDORF - EPFENDORF - FLUORN-WINZELN
TEILBEREICH OBERNDORF AM NECKAR



ZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen (Ziffer 1 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
W	W	Wohnbaufläche
M	M	Gemischte Baufläche
G	G	Gewerbliche Baufläche
SO	SO	Sonderbaufläche
SO Freizeit	SO Freizeit	Sondergebiet Freizeit
SO Parkhaus	SO Parkhaus	Sondergebiet Parkhaus
SO Reiterhof	SO Reiterhof	Sondergebiet Reiterhof
SO Windkraft	SO Windkraft	Sondergebiet Windkraft (zulässige Gesamthöhe der Anlage nur zwischen 120 m und 130 m über gewachsenem Boden)
SO Schuppen	SO Schuppen	Sondergebiet Schuppengebiet
SO Biogas	SO Biogas	Sondergebiet Biogasanlage
SO Tierpark	SO Tierpark	Sondergebiet Tierpark
SO Einzelhandel	SO Einzelhandel	Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
SO Einzelhandel (Lebensmittelmarkt)	SO Einzelhandel (Lebensmittelmarkt)	Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (Lebensmittelmarkt)
SO Lebensmittelmarkt zur Nahversorgung	SO Lebensmittelmarkt zur Nahversorgung	Sondergebiet Lebensmittelmarkt zur Nahversorgung
SO Garagen	SO Garagen	Sondergebiet Garagen
SO Hundesport	SO Hundesport	Sondergebiet Hundesportanlage
SO Photovoltaik	SO Photovoltaik	Sondergebiet Photovoltaik
SO soziale Zwecke	SO soziale Zwecke	Sondergebiet für soziale Zwecke
SO Vereinsheim	SO Vereinsheim	Sondergebiet für Vereinsheim
A	A	Abrundung

Flächen für den Gemeinbedarf (Ziffer 4 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchliche Einrichtungen
		Alteneinrichtung
		Jugendeinrichtung
		Kindereinrichtung
		Krankenhaus
		Kulturelle Einrichtung
		Lehrschwimmbecken
		Sporthalle
		Mehrzweckhalle
		Hauptpost
F	F	Feuerwehr

Grünflächen (Ziffer 9 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Parkanlage
		Grünanlage
		Gartenland
		Dauerkleingarten
		Sportplatz
		Sondersportanlage
		Spielplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Zeltplatz

Flächen für die Wasserwirtschaft (Ziffer 10 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Wasserflächen
R	R	Hochwasserrückhaltebecken, Regenüberlaufbecken
Ü	Ü	HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich Übernahme LUBW 2019)
II	II	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet Zone I – III (nachrichtlich Übernahme LUBW 2019)

Aufschüttungen und Abgrabungen (Ziffer 11 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Fläche für Aufschüttungen
		Fläche für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätze
		Vorrangfläche Rohstoff – KAT. A (nachrichtlich aus Reg.Plan–Entwurf 1998)
R	R	Rekultivierung

Landwirtschaft und Wald (Ziffer 12 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Landwirtschaftsfläche
		Waldfläche

Hauptverkehrsfläche (Ziffer 5 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Autobahn
		Hauptverkehrsstraße
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Bahnanlagen
		Luftverkehrslandeplatz Segelflugplatz
		Modellfluggelände

Flächen für Ver– und Entsorgung (Ziffer 6 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Umspannwerk
		Umspannstation
		Wasserkraftwerk
		Gas
		Wasserwerk
		Hochbehälter
		Quelle / Brunnen
		Kläranlage
		Kreismülldeponie
		Erddeponie
		Richtfunkstrecke
		Sendeanlage / Funkübertragung

Ver– und Entsorgungsleitungen (Ziffer 7 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
110 kV		Elektrische Freileitung
20kV		Elektrisches Erdkabel
G		Hauptleitung Gas
W		Hauptleitung Wasser
A Gefällt	A Gefällt	Hauptleitung Abwasser

Schutz von Landschaft und Natur (Ziffer 13PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausführung der Maßnahmen zum Ausgleich nach §1a Abs.3 BauGB, Ausgleichsmaßnahmen zum Ausgleich nach §9 Abs.1 Nr.20 BauGB, Flächige Gruppenpflanzen zu Waldpflanzung, Einbindung von Feldgehölzen, Einzelbäumen und Baumreihen, Gestaltung von Ortsrandeingrünungen, Gestaltung von Gärtnereien und Kleingärten, Gestaltung von Wohnhöfen, Ortsrandpflanzen zur Naturschutz und Landschaftspflege im Wald – Sind dem Landschaftsplan zu entnehmen.
fw4	fw4	Schwerpunkte der landschaftlichen Entwicklung
		Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
N	N	Umgrenzung von Naturschutzgebieten (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
L	L	Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
fffh	fffh	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna–Flora–Habitat (FFH–Gebiete) (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
SPA	SPA	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA–Gebiete) (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
FND	FND	Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
ND	ND	Naturdenkmal (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)
GG	GG	Geschützter Grünbestand
SW	SW	Waldschutzgebiet hier: Schonwald (nachrichtliche Übernahme LUBW 2019)

Flächen für den Denkmalschutz und die Stadterhaltung (Ziffer 14 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
D		Baudenkmal (§ 12 DSchG)
GS	GS	Grabungsschutzgebiet (§ 22 DSchG)
BD		Bodendenkmal (§ DSchG)
SAN		Sanierungsbereich

Sonstige Planzeichen (Ziffer 15 PlanzVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
		Gemeindegrenze
		Stadt– / Ortsteilgrenze
		Bergwerksfeld
BW	BW	Bergwerk
AV	AV	Altlastenverdachtsfälle (Kat.E/B)
A	A	Altlasten
		An– und Abflugsflächen
		Beschränkter Bauschutzbereich
		Geltungsbereiche 3. punktuelle Änderung

ÜBERSICHTSPLAN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
OBERNDORF - EPFENDORF - FLUORN-WINZELN
TEILBEREICH OBERNDORF AM NECKAR

Maßstab: 1 : 10.000	Projektnummer: 12623 Plannummer: FNP–Oberndorf a.N.	
Ges./Geb.	Datum	Änderungsvermerk / Grundlage: ALK
SF/GR	11.01.21	Teilbereich Oberndorf a.N.

BÜRO GFRÖRER
UMWELT + VERKEHR + STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten
Schaflägerstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/240566-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Ehningen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88416 Ehningen
Tel.: 07531/8349B-0
info@buero-gfroerer.de